



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРАҢМАЛЛИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

428004, г. Чебоксары, Президентский бульвар, 17
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51
e-mail: construc@cap.ru

16.01.2018 № 08/23- 968

На №

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано **ООО «Альфа-Строй»**, (ОГРН 1172130002505, ИНН 2130184384), зарегистрированный по адресу: 428015, г. Чебоксары, проспект Московский, дом 25, корпус 1, помещение 2.

И **ПОДТВЕРЖДАЕТ**, что застройщик ООО «Альфа-Строй» и проектная декларация на строительство жилого дома с пристроенной котельной, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-т Тракторостроителей, микрорайон «Солнечный», поз. 10 **СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Основанием для выдачи настоящего **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** являются:

- проектная декларация на строительство жилого дома с пристроенной котельной, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-т Тракторостроителей, микрорайон «Солнечный», поз. 10;
- образец договора долевого участия в строительстве квартиры;
- разрешение на строительство от 22.12.2017 № 21-01-208-2017;
- правоустанавливающие документы на земельный участок, зарегистрированные в соответствии с законодательством в Управлении Росреестра по Чувашской Республике - выписка из ЕГРН от 03.11.2017 № 21:21:076202:246-21/001/2017-9;
- положительное заключение экспертизы проектной документации на строительство от 17.11.2017 № 21-2-1-2-0113-17;

- справка ИФНС России по г. Чебоксары от 27.11.2017 № 70017 о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей;

- справка МВД по Чувашской Республики от 07.07.2017 № 35/2-16462 и от 10.04.2017 № 35/2-7853 об отсутствии судимости и (или) факта уголовного преследования.

Заместитель министра



В.М. Максимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовил:

консультант отдела экономического анализа и финансового контроля



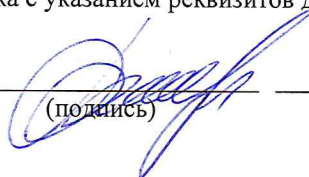
И.Г. Пильщикова

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

по проверке
ЛПСАА 10883398 от
26.10.2017

(должность)



(подпись)

Темлюкина О.Н.

(расшифровка подписи)