



ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ  
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА  
ПУРАҢМАЛЛИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ  
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004  
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51  
e-mail: [construc@cap.ru](mailto:construc@cap.ru)

20.11.2018 № 08/23-10592

На № \_\_\_\_\_

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 72

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано **ООО «Специализированный застройщик «Сигма»**, (ОГРН 1152130014266, ИНН 2130162670), зарегистрированный по адресу: 428000, г. Чебоксары, пр. Московский, д. 25. корп. 1, помещение 9

И **ПОДТВЕРЖДАЕТ**, что застройщик ООО «Специализированный застройщик «Сигма» и проектная декларация объекта капитального строительства «Жилой дом с пристроенной котельной» расположенный по адресу: г. Чувашская Республика, город Чебоксары (позиция 23, в мкр. «Солнечный-4», 1 этап строительства, в НЮР по проспекту Тракторостроителей)

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям, установленным пп.1 части 2 статьи 3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Основанием для выдачи настоящего **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** являются:

- проектная декларация объекта капитального строительства «Жилой дом с пристроенной котельной» расположенный по адресу: г. Чувашская Республика, город Чебоксары (позиция 23, в мкр. «Солнечный-4», 1 этап строительства, в НЮР по проспекту Тракторостроителей);
- образец договора долевого участия в строительстве квартиры;
- разрешение на строительство от 29.06.2018 № 21-01-122-2018;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объектах недвижимости на земельный участок от 15.05.2018, зарегистрированная Управлением Росреестра по Чувашской Республике от 30.10.2018 № 21:01:076202:276-21/042/2018-7;

- положительное заключение экспертизы (негосударственной экспертизы) от 27.06.2018 № 21-2-1-2-0087-18;

- справка ИФНС России по г. Чебоксары от 14.11.2018 № 71662 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;

- справка МВД по Чувашской Республике от 14.06.2018 № 35/2-18828 об отсутствии судимости и (или) факта уголовного преследования.

Врио министра



В.М. Максимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовил:

главный специалист-эксперт отдела  
экономического анализа  
и финансового контроля



Т.А. Басова

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)