

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом с пристроенной котельной по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары (позиция 26, в мкр. "Солнечный-4", I этап строительства, в НЮР по проспекту Тракторостроителей)

№ 21-000347 по состоянию на 23.07.2019

Дата подачи декларации: 26.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Венера"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Специализированный застройщик "Венера"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 10 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)241-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: 41-00-00@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://21sol.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Овчинников
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2130200075
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182130004275
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маякова
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Б/Н

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.02.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 394 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
--	-------	------------------------------------------------------------------------

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
--	-------	------------------------------------------------------

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: мкр. "Солнечный-4", I этап строительства, в НЮР
--	-------	--------------------------------------------------------------------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
--	-------	----------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Тракторостроителей
--	-------	--------------------------------------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: Позиция 26
--	--------	----------------------------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 611,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 360,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21360,51 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Полиспроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130180407

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Газсервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2128048673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0336-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0172-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-219-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2019
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:21:076202:281
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12422_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Асфальтобетонные проезды, площадки, тротуары в придомовой территории
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 163
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские игровые площадки, площадка отдыха взрослых, спортивно-игровая площадка, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для установки мусоросборочных контейнеров размещается на расстоянии более 20 м до жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газонов и посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для подъема маломобильных групп населения на входные площадки жилого дома используется пандус с уклоном не более 5% и подъемник с размерами площадки 1000*1200 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовых площадок и территории. (ТУ №125/18-к от 27.06.2018 г. выданы Акционерным обществом «Горсвет», срок действия - 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Водоотвод дождевых и талых вод предусмотрен по проездам в ливневую канализацию
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1145/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1145/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Чебоксары"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-185
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-2228
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальные технологии"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38п-99
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 507
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	77.36	3
2	жилое	1	1	35.57	1
3	жилое	1	1	36.26	1
4	жилое	1	1	36.26	1
5	жилое	1	1	35.57	1
6	жилое	1	1	42.32	1
7	жилое	1	1	53.28	2
8	жилое	2	1	53.28	2
9	жилое	2	1	42.01	1
10	жилое	2	1	35.57	1
11	жилое	2	1	36.26	1
12	жилое	2	1	36.26	1
13	жилое	2	1	35.57	1
14	жилое	2	1	42.32	1
15	жилое	2	1	53.28	2
16	жилое	3	1	53.28	2
17	жилое	3	1	42.01	1
18	жилое	3	1	35.57	1
19	жилое	3	1	36.26	1

20	жилое	3	1	36.26	1
21	жилое	3	1	35.57	1
22	жилое	3	1	42.32	1
23	жилое	3	1	53.28	2
24	жилое	4	1	53.28	2
25	жилое	4	1	42.01	1
26	жилое	4	1	35.57	1
27	жилое	4	1	36.26	1
28	жилое	4	1	36.26	1
29	жилое	4	1	35.57	1
30	жилое	4	1	42.32	1
31	жилое	4	1	53.28	2
32	жилое	5	1	53.28	2
33	жилое	5	1	42.01	1
34	жилое	5	1	35.57	1
35	жилое	5	1	36.26	1
36	жилое	5	1	36.26	1
37	жилое	5	1	35.57	1
38	жилое	5	1	42.32	1
39	жилое	5	1	53.28	2
40	жилое	6	1	53.28	2
41	жилое	6	1	42.01	1
42	жилое	6	1	35.57	1
43	жилое	6	1	36.26	1
44	жилое	6	1	36.26	1
45	жилое	6	1	35.57	1
46	жилое	6	1	42.32	1
47	жилое	6	1	53.28	2
48	жилое	7	1	53.28	2
49	жилое	7	1	42.01	1
50	жилое	7	1	35.57	1
51	жилое	7	1	36.26	1
52	жилое	7	1	36.26	1
53	жилое	7	1	35.57	1
54	жилое	7	1	42.32	1
55	жилое	7	1	53.28	2
56	жилое	8	1	53.28	2
57	жилое	8	1	42.01	1
58	жилое	8	1	35.57	1
59	жилое	8	1	36.26	1
60	жилое	8	1	36.26	1
61	жилое	8	1	35.57	1
62	жилое	8	1	42.32	1

63	жилое	8	1	53.28	2
64	жилое	9	1	53.28	2
65	жилое	9	1	42.01	1
66	жилое	9	1	35.57	1
67	жилое	9	1	36.26	1
68	жилое	9	1	36.26	1
69	жилое	9	1	35.57	1
70	жилое	9	1	42.32	1
71	жилое	9	1	53.28	2
72	жилое	10	1	53.28	2
73	жилое	10	1	42.01	1
74	жилое	10	1	35.57	1
75	жилое	10	1	36.26	1
76	жилое	10	1	36.26	1
77	жилое	10	1	35.57	1
78	жилое	10	1	42.32	1
79	жилое	10	1	53.28	2
80	жилое	11	1	53.28	2
81	жилое	11	1	42.01	1
82	жилое	11	1	35.57	1
83	жилое	11	1	36.26	1
84	жилое	11	1	36.26	1
85	жилое	11	1	35.57	1
86	жилое	11	1	42.32	1
87	жилое	11	1	53.28	2
88	жилое	12	1	53.28	2
89	жилое	12	1	42.01	1
90	жилое	12	1	35.57	1
91	жилое	12	1	36.26	1
92	жилое	12	1	36.26	1
93	жилое	12	1	35.57	1
94	жилое	12	1	42.32	1
95	жилое	12	1	53.28	2
96	жилое	13	1	53.28	2
97	жилое	13	1	42.01	1
92	жилое	13	1	35.57	1
99	жилое	13	1	36.26	1
100	жилое	13	1	36.26	1
101	жилое	13	1	35.57	1
102	жилое	13	1	42.32	1
103	жилое	13	1	53.28	2
104	жилое	14	1	53.28	2
105	жилое	14	1	42.01	1

106	жилое	14	1	35.57	1
107	жилое	14	1	36.26	1
108	жилое	14	1	36.26	1
109	жилое	14	1	35.57	1
110	жилое	14	1	42.32	1
111	жилое	14	1	53.28	2
112	жилое	15	1	53.28	2
113	жилое	15	1	42.01	1
114	жилое	15	1	35.57	1
115	жилое	15	1	36.26	1
116	жилое	15	1	36.26	1
117	жилое	15	1	35.57	1
118	жилое	15	1	42.32	1
119	жилое	15	1	53.28	2
120	жилое	16	1	54.37	2
121	жилое	16	1	43.30	1
122	жилое	16	1	36.74	1
123	жилое	16	1	37.42	1
124	жилое	16	1	37.42	1
125	жилое	16	1	36.74	1
126	жилое	16	1	43.61	1
127	жилое	16	1	54.37	2
128	жилое	1	2	77.36	3
129	жилое	1	2	55.18	2
130	жилое	1	2	36.26	1
131	жилое	1	2	35.57	1
132	жилое	1	2	42.32	1
133	жилое	1	2	53.28	2
134	жилое	2	2	53.28	2
135	жилое	2	2	42.01	1
136	жилое	2	2	35.57	1
137	жилое	2	2	36.26	1
138	жилое	2	2	36.26	1
139	жилое	2	2	35.57	1
140	жилое	2	2	42.32	1
141	жилое	2	2	53.28	2
142	жилое	3	2	53.28	2
143	жилое	3	2	42.01	1
144	жилое	3	2	35.57	1
145	жилое	3	2	36.26	1
146	жилое	3	2	36.26	1
147	жилое	3	2	35.57	1
148	жилое	3	2	42.32	1

149	жилое	3	2	53.28	2
150	жилое	4	2	53.28	2
151	жилое	4	2	42.01	1
152	жилое	4	2	35.57	1
153	жилое	4	2	36.26	1
154	жилое	4	2	36.26	1
155	жилое	4	2	35.57	1
156	жилое	4	2	42.32	1
157	жилое	4	2	53.28	2
158	жилое	5	2	53.28	2
159	жилое	5	2	42.01	1
160	жилое	5	2	35.57	1
161	жилое	5	2	36.26	1
162	жилое	5	2	36.26	1
163	жилое	5	2	35.57	1
164	жилое	5	2	42.32	1
165	жилое	5	2	53.28	2
166	жилое	6	2	53.28	2
167	жилое	6	2	42.01	1
168	жилое	6	2	35.57	1
169	жилое	6	2	36.26	1
170	жилое	6	2	36.26	1
171	жилое	6	2	35.57	1
172	жилое	6	2	42.32	1
173	жилое	6	2	53.28	2
174	жилое	7	2	53.28	2
175	жилое	7	2	42.01	1
176	жилое	7	2	35.57	1
177	жилое	7	2	36.26	1
178	жилое	7	2	36.26	1
179	жилое	7	2	35.57	1
180	жилое	7	2	42.32	1
181	жилое	7	2	53.28	2
182	жилое	8	2	53.28	2
183	жилое	8	2	42.01	1
184	жилое	8	2	35.57	1
185	жилое	8	2	36.26	1
186	жилое	8	2	36.26	1
187	жилое	8	2	35.57	1
188	жилое	8	2	42.32	1
189	жилое	8	2	53.28	2
190	жилое	9	2	53.28	2
191	жилое	9	2	42.01	1

192	жилое	9	2	35.57	1
193	жилое	9	2	36.26	1
194	жилое	9	2	36.26	1
195	жилое	9	2	35.57	1
196	жилое	9	2	42.32	1
197	жилое	9	2	53.28	2
198	жилое	10	2	53.28	2
199	жилое	10	2	42.01	1
200	жилое	10	2	35.57	1
201	жилое	10	2	36.26	1
202	жилое	10	2	36.26	1
203	жилое	10	2	35.57	1
204	жилое	10	2	42.32	1
205	жилое	10	2	53.28	2
206	жилое	11	2	53.28	2
207	жилое	11	2	42.01	1
208	жилое	11	2	35.57	1
209	жилое	11	2	36.26	1
210	жилое	11	2	36.26	1
211	жилое	11	2	35.57	1
212	жилое	11	2	42.32	1
213	жилое	11	2	53.28	2
214	жилое	12	2	53.28	2
215	жилое	12	2	42.01	1
216	жилое	12	2	35.57	1
217	жилое	12	2	36.26	1
218	жилое	12	2	36.26	1
219	жилое	12	2	35.57	1
220	жилое	12	2	42.32	1
221	жилое	12	2	53.28	2
222	жилое	13	2	53.28	2
223	жилое	13	2	42.01	1
224	жилое	13	2	35.57	1
225	жилое	13	2	36.26	1
226	жилое	13	2	36.26	1
227	жилое	13	2	35.57	1
228	жилое	13	2	42.32	1
229	жилое	13	2	53.28	2
230	жилое	14	2	53.28	2
231	жилое	14	2	42.01	1
232	жилое	14	2	35.57	1
233	жилое	14	2	36.26	1
234	жилое	14	2	36.26	1

235	жилое	14	2	35.57	1
236	жилое	14	2	42.32	1
237	жилое	14	2	53.28	2
238	жилое	15	2	53.28	2
239	жилое	15	2	42.01	1
240	жилое	15	2	35.57	1
241	жилое	15	2	36.26	1
242	жилое	15	2	36.26	1
243	жилое	15	2	35.57	1
244	жилое	15	2	42.32	1
245	жилое	15	2	53.28	2
246	жилое	16	2	54.37	2
247	жилое	16	2	43.30	1
248	жилое	16	2	36.74	1
249	жилое	16	2	37.42	1
250	жилое	16	2	37.42	1
251	жилое	16	2	36.74	1
252	жилое	16	2	43.61	1
253	жилое	16	2	54.37	2
254	жилое	1	3	77.36	3
255	жилое	1	3	35.57	1
256	жилое	1	3	36.26	1
257	жилое	1	3	36.26	1
258	жилое	1	3	35.57	1
259	жилое	1	3	42.32	1
260	жилое	1	3	53.28	2
261	жилое	2	3	53.28	2
262	жилое	2	3	42.01	1
263	жилое	2	3	35.57	1
264	жилое	2	3	36.26	1
265	жилое	2	3	36.26	1
266	жилое	2	3	35.57	1
267	жилое	2	3	42.32	1
268	жилое	2	3	53.28	2
269	жилое	3	3	53.28	2
270	жилое	3	3	42.01	1
271	жилое	3	3	35.57	1
272	жилое	3	3	36.26	1
273	жилое	3	3	36.26	1
274	жилое	3	3	35.57	1
275	жилое	3	3	42.32	1
276	жилое	3	3	53.28	2
277	жилое	4	3	53.28	2

278	жилое	4	3	42.01	1
279	жилое	4	3	35.57	1
280	жилое	4	3	36.26	1
281	жилое	4	3	36.26	1
282	жилое	4	3	35.57	1
283	жилое	4	3	42.32	1
284	жилое	4	3	53.28	2
285	жилое	5	3	53.28	2
286	жилое	5	3	42.01	1
287	жилое	5	3	35.57	1
288	жилое	5	3	36.26	1
289	жилое	5	3	36.26	1
290	жилое	5	3	35.57	1
291	жилое	5	3	42.32	1
292	жилое	5	3	53.28	2
293	жилое	6	3	53.28	2
294	жилое	6	3	42.01	1
295	жилое	6	3	35.57	1
296	жилое	6	3	36.26	1
297	жилое	6	3	36.26	1
298	жилое	6	3	35.57	1
299	жилое	6	3	42.32	1
300	жилое	6	3	53.28	2
301	жилое	7	3	53.28	2
302	жилое	7	3	42.01	1
303	жилое	7	3	35.57	1
304	жилое	7	3	36.26	1
305	жилое	7	3	36.26	1
306	жилое	7	3	35.57	1
307	жилое	7	3	42.32	1
308	жилое	7	3	53.28	2
309	жилое	8	3	53.28	2
310	жилое	8	3	42.01	1
311	жилое	8	3	35.57	1
312	жилое	8	3	36.26	1
313	жилое	8	3	36.26	1
314	жилое	8	3	35.57	1
315	жилое	8	3	42.32	1
316	жилое	8	3	53.28	2
317	жилое	9	3	53.28	2
318	жилое	9	3	42.01	1
319	жилое	9	3	35.57	1
320	жилое	9	3	36.26	1

321	жилое	9	3	36.26	1
322	жилое	9	3	35.57	1
323	жилое	9	3	42.32	1
324	жилое	9	3	53.28	2
325	жилое	10	3	53.28	2
326	жилое	10	3	42.01	1
327	жилое	10	3	35.57	1
328	жилое	10	3	36.26	1
329	жилое	10	3	36.26	1
330	жилое	10	3	35.57	1
331	жилое	10	3	42.32	1
332	жилое	10	3	53.28	2
333	жилое	11	3	53.28	2
334	жилое	11	3	42.01	1
335	жилое	11	3	35.57	1
336	жилое	11	3	36.26	1
337	жилое	11	3	36.26	1
338	жилое	11	3	35.57	1
339	жилое	11	3	42.32	1
340	жилое	11	3	53.28	2
341	жилое	12	3	53.28	2
342	жилое	12	3	42.01	1
343	жилое	12	3	35.57	1
344	жилое	12	3	36.26	1
345	жилое	12	3	36.26	1
346	жилое	12	3	35.57	1
347	жилое	12	3	42.32	1
348	жилое	12	3	53.28	2
349	жилое	13	3	53.28	2
350	жилое	13	3	42.01	1
351	жилое	13	3	35.57	1
352	жилое	13	3	36.26	1
353	жилое	13	3	36.26	1
354	жилое	13	3	35.57	1
355	жилое	13	3	42.32	1
356	жилое	13	3	53.28	2
357	жилое	14	3	53.28	2
358	жилое	14	3	42.01	1
359	жилое	14	3	35.57	1
360	жилое	14	3	36.26	1
361	жилое	14	3	36.26	1
362	жилое	14	3	35.57	1
363	жилое	14	3	42.32	1

364	жилое	14	3	53.28	2
365	жилое	15	3	53.28	2
366	жилое	15	3	42.01	1
367	жилое	15	3	35.57	1
368	жилое	15	3	36.26	1
369	жилое	15	3	36.26	1
370	жилое	15	3	35.57	1
371	жилое	15	3	42.32	1
372	жилое	15	3	53.28	2
373	жилое	16	3	54.37	2
374	жилое	16	3	43.30	1
375	жилое	16	3	36.74	1
376	жилое	16	3	37.42	1
377	жилое	16	3	37.42	1
378	жилое	16	3	36.74	1
379	жилое	16	3	43.61	1
380	жилое	16	3	54.37	2
381	жилое	1	4	77.36	3
382	жилое	1	4	35.57	1
383	жилое	1	4	36.26	1
384	жилое	1	4	36.26	1
385	жилое	1	4	35.57	1
386	жилое	1	4	42.32	1
387	жилое	1	4	53.28	2
388	жилое	2	4	53.28	2
389	жилое	2	4	42.01	1
390	жилое	2	4	35.57	1
391	жилое	2	4	36.26	1
392	жилое	2	4	36.26	1
393	жилое	2	4	35.57	1
394	жилое	2	4	42.32	1
395	жилое	2	4	53.28	2
396	жилое	3	4	53.28	2
397	жилое	3	4	42.01	1
398	жилое	3	4	35.57	1
399	жилое	3	4	36.26	1
400	жилое	3	4	36.26	1
401	жилое	3	4	35.57	1
402	жилое	3	4	42.32	1
403	жилое	3	4	53.28	2
404	жилое	4	4	53.28	2
405	жилое	4	4	42.01	1
406	жилое	4	4	35.57	1

407	жилое	4	4	36.26	1
408	жилое	4	4	36.26	1
409	жилое	4	4	35.57	1
410	жилое	4	4	42.32	1
411	жилое	4	4	53.28	2
412	жилое	5	4	53.28	2
413	жилое	5	4	42.01	1
414	жилое	5	4	35.57	1
415	жилое	5	4	36.26	1
416	жилое	5	4	36.26	1
417	жилое	5	4	35.57	1
418	жилое	5	4	42.32	1
419	жилое	5	4	53.28	2
420	жилое	6	4	53.28	2
421	жилое	6	4	42.01	1
422	жилое	6	4	35.57	1
423	жилое	6	4	36.26	1
424	жилое	6	4	36.26	1
425	жилое	6	4	35.57	1
426	жилое	6	4	42.32	1
427	жилое	6	4	53.28	2
428	жилое	7	4	53.28	2
429	жилое	7	4	42.01	1
430	жилое	7	4	35.57	1
431	жилое	7	4	36.26	1
432	жилое	7	4	36.26	1
433	жилое	7	4	35.57	1
434	жилое	7	4	42.32	1
435	жилое	7	4	53.28	2
436	жилое	8	4	53.28	2
437	жилое	8	4	42.01	1
438	жилое	8	4	35.57	1
439	жилое	8	4	36.26	1
440	жилое	8	4	36.26	1
441	жилое	8	4	35.57	1
442	жилое	8	4	42.32	1
443	жилое	8	4	53.28	2
444	жилое	9	4	53.28	2
445	жилое	9	4	42.01	1
446	жилое	9	4	35.57	1
447	жилое	9	4	36.26	1
448	жилое	9	4	36.26	1
449	жилое	9	4	35.57	1

450	жилое	9	4	42.32	1
451	жилое	9	4	53.28	2
452	жилое	10	4	53.28	2
453	жилое	10	4	42.01	1
454	жилое	10	4	35.57	1
455	жилое	10	4	36.26	1
456	жилое	10	4	36.26	1
457	жилое	10	4	35.57	1
458	жилое	10	4	42.32	1
459	жилое	10	4	53.28	2
460	жилое	11	4	53.28	2
461	жилое	11	4	42.01	1
462	жилое	11	4	35.57	1
463	жилое	11	4	36.26	1
464	жилое	11	4	36.26	1
465	жилое	11	4	35.57	1
466	жилое	11	4	42.32	1
467	жилое	11	4	53.28	2
468	жилое	12	4	53.28	2
469	жилое	12	4	42.01	1
470	жилое	12	4	35.57	1
471	жилое	12	4	36.26	1
472	жилое	12	4	36.26	1
473	жилое	12	4	35.57	1
474	жилое	12	4	42.32	1
475	жилое	12	4	53.28	2
476	жилое	13	4	53.28	2
477	жилое	13	4	42.01	1
478	жилое	13	4	35.57	1
479	жилое	13	4	36.26	1
480	жилое	13	4	36.26	1
481	жилое	13	4	35.57	1
482	жилое	13	4	42.32	1
483	жилое	13	4	53.28	2
484	жилое	14	4	53.28	2
485	жилое	14	4	42.01	1
486	жилое	14	4	35.57	1
487	жилое	14	4	36.26	1
488	жилое	14	4	36.26	1
489	жилое	14	4	35.57	1
490	жилое	14	4	42.32	1
491	жилое	14	4	53.28	2
492	жилое	15	4	53.28	2

493	жилое	15	4	42.01	1
494	жилое	15	4	35.57	1
495	жилое	15	4	36.26	1
496	жилое	15	4	36.26	1
497	жилое	15	4	35.57	1
498	жилое	15	4	42.32	1
499	жилое	15	4	53.28	2
500	жилое	16	4	54.37	2
501	жилое	16	4	43.30	1
502	жилое	16	4	36.74	1
503	жилое	16	4	37.42	1
504	жилое	16	4	37.42	1
505	жилое	16	4	36.74	1
506	жилое	16	4	43.61	1
507	жилое	16	4	54.37	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Б/с "Г", техническое подполье	Техническое	11.64
2	ИТП	Б/с "В", техническое подполье	Техническое	17.69
3	Насосная и водомерный узел	Б/с "В", техническое подполье	Техническое	20.61
4	Электрощитовая	Б/с "В", техническое подполье	Техническое	11.64
5	Электрощитовая	Б/с "Б", техническое подполье	Техническое	11.64
6	ИТП	Б/с "А", техническое подполье	Техническое	17.69
7	Насосная и водомерный узел	Б/с "А", техническое подполье	Техническое	20.61
8	Электрощитовая	Б/с "А", техническое подполье	Техническое	11.64
9	КУИ	Б/с "А", техническое подполье	Техническое	3.17
10	Машинное помещение	Б/с "Г", "В", "Б", кровля	Техническое	46.24
11	Машинное помещение	Б/с "А", кровля	Техническое	46.11
12	Пристроенная котельная	Пристроена к жилому дому	Техническое	67.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное отделение	Лифтовое оборудование, 8 шт.	Для вертикального перемещения людей

2	Электрощитовая в техподполье	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4)	Освещение жилых и нежилых помещений, коридоров и лестничных площадок, наружное освещение
3	Индивидуальный тепловой пункт в техподполье	Тепловой узел	Теплоснабжение жилого дома и учет потребления тепловой энергии
4	Чердак	Противодымовая вентиляция	Для создания подпора воздуха
5	Электрощитовая в техподполье	Оборудование стационарной части: пульт контроля и управления, панель индикации	Охранно-пожарная сигнализация для пожаробезопасности и оповещения людей при пожаре
6	Насосная и водомерный узел в техподполье	Водомерный узел	Для учета потребления объема холодной воды и водоснабжения жилого дома
7	Индивидуальный тепловой пункт в техподполье блок-секция "Г"	Индивидуальный тепловой пункт	Для учета потребления объема горячей воды и горячего водоснабжения жилого дома
8	Насосная и водомерный узел в техподполье	Насосная установка противопожарная	Для обеспечения необходимых расходов воды на нужды пожаротушения в случае возникновения пожара
9	Котельная, пристроенная к жилому дому	Котлы газовые, 2 шт.	Источник теплоснабжения жилого дома
10	На наружной стене пристроенной котельной	Шкафный газорегуляторный пункт ГРПШ, фасадный газопровод	Для снижения давления газа со среднего до рабочего низкого давления и поддержания его на заданном уровне
11	Холл 1-ого этажа	Подъемный механизм	Для подъема маломобильных групп населения
12	Мусорокамера	Зачистное устройство	Для утилизации твердых бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 652 907 890,91 р.
--------------------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:21:076202:281
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810275000005350
		Корреспондентский счет: 3010181030000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 42 210 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 023DD6446B1FAC2694E9114093E8914ED7

Владелец : **ООО Специализированный застройщик
Венера, Овчинников Игорь Владимирович, г.Чебоксары**

Действителен: с 20.06.2019 по 20.06.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 67F0508A762CCF80E8110FFA908D8FE9

Владелец : **Минстрой Чувашии, Афанасьева Ольга
Геннадьевна, Чебоксары**

Действителен: с 07.12.2018 по 31.12.2019