

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000283 от 28.10.2020

Жилой дом с пристроенной котельной

Дата первичного размещения: 15.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Вега"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Вега"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)241-00-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: 41-00-00@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://21sol.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Овчинников
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2130200068
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182130004264
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маякова
	3.3.2	Имя: Людмила

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Маякова
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-540-372 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212706534218
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 100% доли в уставном капитале общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 337,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 184,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Мкр. "Солнечный-4" в НИОР
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Тракторостроителей
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: позиция 22
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 166 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15338,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
15338,61 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Полиспроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130180407
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0171-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0333-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-047670-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-121-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Чебоксары
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-206-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Чебоксары
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:21:076202:272
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11863,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Асфальтобетонные проезды, площадки, тротуары в придомовой территории.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 164
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские игровые площадки, площадка отдыха взрослых, спортивно-игровая площадка, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для установки мусоросборочных контейнеров предусмотрена на расстоянии более 20 м (не более 100 м) до жилого здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газонов и посадкой деревьев и кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения движения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в здание предусмотрен пандус с уклоном не более 5% и подъемник. Для подъема на второй и последующий этажи предусмотрены пассажирский и грузопассажирский лифты. На гостевой стоянке выделены 16 машино-мест для маломобильных групп населения. Размеры тамбура и ширина входных дверей соответствуют нормативным требованиям.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовых площадок и территории. (ТУ №123/18-к от 27.06.2018 г. выданы Акционерным обществом «Горсвет», срок действия – до 27.06.2022г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Водоотвод дождевых и талых вод предусмотрен по проездам в ливневую канализацию.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальные технологии»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38п-99
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: , руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-371
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: , руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-2221
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: , руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2831/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2831/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: , руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 363
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	77.36	3
2	Квартира	1	1	35.57	1
3	Квартира	1	1	36.26	1
4	Квартира	1	1	36.26	1
5	Квартира	1	1	35.57	1
6	Квартира	1	1	42.32	1
7	Квартира	1	1	53.28	2
8	Квартира	2	1	53.28	2
9	Квартира	2	1	42.01	1
10	Квартира	2	1	35.57	1

11	Квартира	2	1	36.26	1
12	Квартира	2	1	36.26	1
13	Квартира	2	1	35.57	1
14	Квартира	2	1	42.32	1
15	Квартира	2	1	53.28	2
16	Квартира	3	1	53.28	2
17	Квартира	3	1	42.01	1
18	Квартира	3	1	35.57	1
19	Квартира	3	1	36.26	1
20	Квартира	3	1	36.26	1
21	Квартира	3	1	35.57	1
22	Квартира	3	1	42.32	1
23	Квартира	3	1	53.28	2
24	Квартира	4	1	53.28	2
25	Квартира	4	1	42.01	1
26	Квартира	4	1	35.57	1
27	Квартира	4	1	36.26	1
28	Квартира	4	1	36.26	1
29	Квартира	4	1	35.57	1
30	Квартира	4	1	42.32	1
31	Квартира	4	1	53.28	2
32	Квартира	5	1	53.28	2
33	Квартира	5	1	42.01	1
34	Квартира	5	1	35.57	1
35	Квартира	5	1	36.26	1
36	Квартира	5	1	36.26	1
37	Квартира	5	1	35.57	1
38	Квартира	5	1	42.32	1
39	Квартира	5	1	53.28	2
40	Квартира	6	1	53.28	2
41	Квартира	6	1	42.01	1
42	Квартира	6	1	35.57	1
43	Квартира	6	1	36.26	1
44	Квартира	6	1	36.26	1
45	Квартира	6	1	35.57	1
46	Квартира	6	1	42.32	1
47	Квартира	6	1	53.28	2
48	Квартира	7	1	53.28	2
49	Квартира	7	1	42.01	1
50	Квартира	7	1	35.57	1
51	Квартира	7	1	36.26	1
52	Квартира	7	1	36.26	1
53	Квартира	7	1	35.57	1

54	Квартира	7	1	42.32	1
55	Квартира	7	1	53.28	2
56	Квартира	8	1	53.28	2
57	Квартира	8	1	42.01	1
58	Квартира	8	1	35.57	1
59	Квартира	8	1	36.26	1
60	Квартира	8	1	36.26	1
61	Квартира	8	1	35.57	1
62	Квартира	8	1	42.32	1
63	Квартира	8	1	53.28	2
64	Квартира	9	1	53.28	2
65	Квартира	9	1	42.01	1
66	Квартира	9	1	35.57	1
67	Квартира	9	1	36.26	1
68	Квартира	9	1	36.26	1
69	Квартира	9	1	35.57	1
70	Квартира	9	1	42.32	1
71	Квартира	9	1	53.28	2
72	Квартира	10	1	53.28	2
73	Квартира	10	1	42.01	1
74	Квартира	10	1	35.57	1
75	Квартира	10	1	36.26	1
76	Квартира	10	1	36.26	1
77	Квартира	10	1	35.57	1
78	Квартира	10	1	42.32	1
79	Квартира	10	1	53.28	2
80	Квартира	11	1	53.28	2
81	Квартира	11	1	42.01	1
82	Квартира	11	1	35.57	1
83	Квартира	11	1	36.26	1
84	Квартира	11	1	36.26	1
85	Квартира	11	1	35.57	1
86	Квартира	11	1	42.32	1
87	Квартира	11	1	53.28	2
88	Квартира	12	1	54.37	2
89	Квартира	12	1	43.30	1
90	Квартира	12	1	36.74	1
91	Квартира	12	1	37.42	1
92	Квартира	12	1	37.42	1
93	Квартира	12	1	36.74	1
94	Квартира	12	1	43.61	1
95	Квартира	12	1	54.37	2
96	Квартира	1	2	77.36	3

97	Квартира	1	2	55.18	2
98	Квартира	1	2	36.26	1
99	Квартира	1	2	35.57	1
100	Квартира	1	2	42.32	1
101	Квартира	1	2	53.28	2
102	Квартира	2	2	53.28	2
103	Квартира	2	2	42.01	1
104	Квартира	2	2	35.57	1
105	Квартира	2	2	36.26	1
106	Квартира	2	2	36.26	1
107	Квартира	2	2	35.57	1
108	Квартира	2	2	42.32	1
109	Квартира	2	2	53.28	2
110	Квартира	3	2	53.28	2
111	Квартира	3	2	42.01	1
112	Квартира	3	2	35.57	1
113	Квартира	3	2	36.26	1
114	Квартира	3	2	36.26	1
115	Квартира	3	2	35.57	1
116	Квартира	3	2	42.32	1
117	Квартира	3	2	53.28	2
118	Квартира	4	2	53.28	2
119	Квартира	4	2	42.01	1
120	Квартира	4	2	35.57	1
121	Квартира	4	2	36.26	1
122	Квартира	4	2	36.26	1
123	Квартира	4	2	35.57	1
124	Квартира	4	2	42.32	1
125	Квартира	4	2	53.28	2
126	Квартира	5	2	53.28	2
127	Квартира	5	2	42.01	1
128	Квартира	5	2	35.57	1
129	Квартира	5	2	36.26	1
130	Квартира	5	2	36.26	1
131	Квартира	5	2	35.57	1
132	Квартира	5	2	42.32	1
133	Квартира	5	2	53.28	2
134	Квартира	6	2	53.28	2
135	Квартира	6	2	42.01	1
136	Квартира	6	2	35.57	1
137	Квартира	6	2	36.26	1
138	Квартира	6	2	36.26	1
139	Квартира	6	2	35.57	1

140	Квартира	6	2	42.32	1
141	Квартира	6	2	53.28	2
142	Квартира	7	2	53.28	2
143	Квартира	7	2	42.01	1
144	Квартира	7	2	35.57	1
145	Квартира	7	2	36.26	1
146	Квартира	7	2	36.26	1
147	Квартира	7	2	35.57	1
148	Квартира	7	2	42.32	1
149	Квартира	7	2	53.28	2
150	Квартира	8	2	53.28	2
151	Квартира	8	2	42.01	1
152	Квартира	8	2	35.57	1
153	Квартира	8	2	36.26	1
154	Квартира	8	2	36.26	1
155	Квартира	8	2	35.57	1
156	Квартира	8	2	42.32	1
157	Квартира	8	2	53.28	2
158	Квартира	9	2	53.28	2
159	Квартира	9	2	42.01	1
160	Квартира	9	2	35.57	1
161	Квартира	9	2	36.26	1
162	Квартира	9	2	36.26	1
163	Квартира	9	2	35.57	1
164	Квартира	9	2	42.32	1
165	Квартира	9	2	53.28	2
166	Квартира	10	2	53.28	2
167	Квартира	10	2	42.01	1
168	Квартира	10	2	35.57	1
169	Квартира	10	2	36.26	1
170	Квартира	10	2	36.26	1
171	Квартира	10	2	35.57	1
172	Квартира	10	2	42.32	1
173	Квартира	10	2	53.28	2
174	Квартира	11	2	53.28	2
175	Квартира	11	2	42.01	1
176	Квартира	11	2	35.57	1
177	Квартира	11	2	36.26	1
178	Квартира	11	2	36.26	1
179	Квартира	11	2	35.57	1
180	Квартира	11	2	42.32	1
181	Квартира	11	2	53.28	2
182	Квартира	12	2	54.37	2

183	Квартира	12	2	43.30	1
184	Квартира	12	2	36.74	1
185	Квартира	12	2	37.42	1
186	Квартира	12	2	37.42	1
187	Квартира	12	2	36.74	1
188	Квартира	12	2	43.61	1
189	Квартира	12	2	54.37	2
190	Квартира	1	3	77.36	3
191	Квартира	1	3	35.57	1
192	Квартира	1	3	36.26	1
193	Квартира	1	3	36.26	1
194	Квартира	1	3	35.57	1
195	Квартира	1	3	42.32	1
196	Квартира	1	3	53.28	2
197	Квартира	2	3	53.28	2
198	Квартира	2	3	42.01	1
199	Квартира	2	3	35.57	1
200	Квартира	2	3	36.26	1
201	Квартира	2	3	36.26	1
202	Квартира	2	3	35.57	1
203	Квартира	2	3	42.32	1
204	Квартира	2	3	53.28	2
205	Квартира	3	3	53.28	2
206	Квартира	3	3	42.01	1
207	Квартира	3	3	35.57	1
208	Квартира	3	3	36.26	1
209	Квартира	3	3	36.26	1
210	Квартира	3	3	35.57	1
211	Квартира	3	3	42.32	1
212	Квартира	3	3	53.28	2
213	Квартира	4	3	53.28	2
214	Квартира	4	3	42.01	1
215	Квартира	4	3	35.57	1
216	Квартира	4	3	36.26	1
217	Квартира	4	3	36.26	1
218	Квартира	4	3	35.57	1
219	Квартира	4	3	42.32	1
220	Квартира	4	3	53.28	2
221	Квартира	5	3	53.28	2
222	Квартира	5	3	42.01	1
223	Квартира	5	3	35.57	1
224	Квартира	5	3	36.26	1
225	Квартира	5	3	36.26	1

226	Квартира	5	3	35.57	1
227	Квартира	5	3	42.32	1
228	Квартира	5	3	53.28	2
229	Квартира	6	3	53.28	2
230	Квартира	6	3	42.01	1
231	Квартира	6	3	35.57	1
232	Квартира	6	3	36.26	1
233	Квартира	6	3	36.26	1
234	Квартира	6	3	35.57	1
235	Квартира	6	3	42.32	1
236	Квартира	6	3	53.28	2
237	Квартира	7	3	53.28	2
238	Квартира	7	3	42.01	1
239	Квартира	7	3	35.57	1
240	Квартира	7	3	36.26	1
241	Квартира	7	3	36.26	1
242	Квартира	7	3	35.57	1
243	Квартира	7	3	42.32	1
244	Квартира	7	3	53.28	2
245	Квартира	8	3	53.28	2
246	Квартира	8	3	42.01	1
247	Квартира	8	3	35.57	1
248	Квартира	8	3	36.26	1
249	Квартира	8	3	36.26	1
250	Квартира	8	3	35.57	1
251	Квартира	8	3	42.32	1
252	Квартира	8	3	53.28	2
253	Квартира	9	3	53.28	2
254	Квартира	9	3	42.01	1
255	Квартира	9	3	35.57	1
256	Квартира	9	3	36.26	1
257	Квартира	9	3	36.26	1
258	Квартира	9	3	35.57	1
259	Квартира	9	3	42.32	1
260	Квартира	9	3	53.28	2
261	Квартира	10	3	53.28	2
262	Квартира	10	3	42.01	1
263	Квартира	10	3	35.57	1
264	Квартира	10	3	36.26	1
265	Квартира	10	3	36.26	1
266	Квартира	10	3	35.57	1
267	Квартира	10	3	42.32	1
268	Квартира	10	3	53.28	2

269	Квартира	11	3	54.37	2
170	Квартира	11	3	43.30	1
271	Квартира	11	3	36.74	1
272	Квартира	11	3	37.42	1
273	Квартира	11	3	37.42	1
274	Квартира	11	3	36.74	1
275	Квартира	11	3	43.61	1
276	Квартира	11	3	54.37	2
277	Квартира	1	4	77.36	3
278	Квартира	1	4	35.57	1
279	Квартира	1	4	36.26	1
280	Квартира	1	4	36.26	1
281	Квартира	1	4	35.57	1
282	Квартира	1	4	42.32	1
283	Квартира	1	4	53.28	2
284	Квартира	2	4	53.28	2
285	Квартира	2	4	42.01	1
286	Квартира	2	4	35.57	1
287	Квартира	2	4	36.26	1
288	Квартира	2	4	36.26	1
289	Квартира	2	4	35.57	1
290	Квартира	2	4	42.32	1
291	Квартира	2	4	53.28	2
292	Квартира	3	4	53.28	2
293	Квартира	3	4	42.01	1
294	Квартира	3	4	35.57	1
295	Квартира	3	4	36.26	1
296	Квартира	3	4	36.26	1
297	Квартира	3	4	35.57	1
298	Квартира	3	4	42.32	1
299	Квартира	3	4	53.28	2
300	Квартира	4	4	53.28	2
301	Квартира	4	4	42.01	1
302	Квартира	4	4	35.57	1
303	Квартира	4	4	36.26	1
304	Квартира	4	4	36.26	1
305	Квартира	4	4	35.57	1
306	Квартира	4	4	42.32	1
307	Квартира	4	4	53.28	2
308	Квартира	5	4	53.28	2
309	Квартира	5	4	42.01	1
310	Квартира	5	4	35.57	1
311	Квартира	5	4	36.26	1

312	Квартира	5	4	36.26	1
313	Квартира	5	4	35.57	1
314	Квартира	5	4	42.32	1
315	Квартира	5	4	53.28	2
316	Квартира	6	4	53.28	2
317	Квартира	6	4	42.01	1
318	Квартира	6	4	35.57	1
319	Квартира	6	4	36.26	1
320	Квартира	6	4	36.26	1
321	Квартира	6	4	35.57	1
322	Квартира	6	4	42.32	1
323	Квартира	6	4	53.28	2
324	Квартира	7	4	53.28	2
325	Квартира	7	4	42.01	1
326	Квартира	7	4	35.57	1
327	Квартира	7	4	36.26	1
328	Квартира	7	4	36.26	1
329	Квартира	7	4	35.57	1
330	Квартира	7	4	42.32	1
331	Квартира	7	4	53.28	2
332	Квартира	8	4	53.28	2
333	Квартира	8	4	42.01	1
334	Квартира	8	4	35.57	1
335	Квартира	8	4	36.26	1
336	Квартира	8	4	36.26	1
337	Квартира	8	4	35.57	1
338	Квартира	8	4	42.32	1
339	Квартира	8	4	53.28	2
340	Квартира	9	4	53.28	2
341	Квартира	9	4	42.01	1
342	Квартира	9	4	35.57	1
343	Квартира	9	4	36.26	1
344	Квартира	9	4	36.26	1
345	Квартира	9	4	35.57	1
346	Квартира	9	4	42.32	1
347	Квартира	9	4	53.28	2
348	Квартира	10	4	53.28	2
349	Квартира	10	4	42.01	1
350	Квартира	10	4	35.57	1
351	Квартира	10	4	36.26	1
352	Квартира	10	4	36.26	1
353	Квартира	10	4	35.57	1
354	Квартира	10	4	42.32	1

355	Квартира	10	4	53.28	2
356	Квартира	11	4	54.37	2
357	Квартира	11	4	43.30	1
358	Квартира	11	4	36.74	1
359	Квартира	11	4	37.42	1
360	Квартира	11	4	37.42	1
361	Квартира	11	4	36.74	1
362	Квартира	11	4	43.61	1
363	Квартира	11	4	54.37	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
----------------------------------------------------	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Б/с "г", техническое подполье	Техническое	13.28
2	ИТП	Б/с "г", техническое подполье	Техническое	17.69
3	КУИ	Б/с "г", техническое подполье	Техническое	3.17
4	Насосная и водомерный узел	Б/с "в", техническое подполье	Техническое	20.61
5	Водомерный узел	Б/с "в", техническое подполье	Техническое	8.30
6	Электрощитовая	Б/с "в", техническое подполье	Техническое	12.55
7	Электрощитовая	Б/с "б", техническое подполье	Техническое	12.55
8	ИТП	Б/с "б", техническое подполье	Техническое	17.69
9	КУИ	Б/с "б", техническое подполье	Техническое	3.17
10	Насосная и водомерный узел	Б/с "а", техническое подполье	Техническое	20.61
11	Электрощитовая	Б/с "а", техническое подполье	Техническое	11.94
12	Тамбур 1	Б/с "г", "в", "б", "а" 1 этаж	Общественное	5.74
13	Тамбур 2	Б/с "г", "в", "б", "а" 1 этаж	Общественное	5.81
14	Тамбур	Б/с "г", "в", "б", "а" 1 этаж	Общественное	5.39
15	Холл	Б/с "г", "в", "б", "а" 1 этаж	Общественное	8.55
16	Лифтовой холл	Б/с "г", "в", "б", "а" 1 этаж	Общественное	7.43
17	Коридор	Б/с "г", "б", "а" 1 этаж	Общественное	33.58
18	Коридор	Б/с "в", 1 этаж	Общественное	37.59
19	КУИ	Б/с "в", 1 этаж	Техническое	2.77
20	Лифтовой холл	Б/с "г", "в" 2-12 этажи	Общественное	6.75
21	Лифтовой холл	Б/с "б", "а" 2-11 этажи	Общественное	6.75
22	Коридор	Б/с "г", "в" 2-12 этажи	Общественное	33.14
23	Коридор	Б/с "б", "а" 2-11 этажи	Общественное	33.14
24	Пристроенная котельная	Пристроена к жилому дому	Техническое	90.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное отделение	Лифтовое оборудование, 8 шт.	Для вертикального перемещения людей
2	Электрощитовая в техподполье	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4)	Освещение жилых и нежилых помещений, коридоров и лестничных площадок, наружное освещение
3	Индивидуальный тепловой пункт в техподполье	Тепловой узел	Теплоснабжение жилого дома и учета потребления теплоэнергии
4	Чердак	Противодымовая вентиляция	Для создания подпора воздуха
5	Электрощитовая в техподполье	Оборудование станционной части: пульт контроля и управления, панель индикации	Охранно-пожарная сигнализации для пожаробезопасности оповещения людей при пожаре
6	Водомерный узел в техподполье	Водомерный узел	Для учета потребления объема холодной воды
7	Индивидуальный тепловой пункт в техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Для учета потребления объема горячей воды
8	Насосная в техподполье	Насосная установка противопожарная	Для обеспечения необходимых расходов воды на нужды пожаротушения в случае возникновения пожара
9	Котельная, пристроенная к жилому дому	Котлы газовые, 2 шт.	Источник теплоснабжения жилого дома
10	На наружной стене пристроенной котельной	Шкафный газорегуляторный пункт ГРПШ, фасадный газопровод	Для снижения давления газа со среднего до рабочего низкого давления и поддержания его на заданном уровне

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 523 404 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:21:076202:272
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810975000005896

		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 65

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 338,61 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 749 321 620 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 84 463 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2018	Архитектурные решения	Технико-экономические показатели жилого дома
2	01.11.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Квартирный состав жилого дома

3	01.11.2018	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	Система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопление, вентиляция, тепловые сети, сети связи
4	31.08.2020	Схема планировочной организации земельного участка	Изменено расположение пристроенной котельной. Технико-экономические показатели приведены в соответствии с разделом «Архитектурные решения»
5	31.08.2020	Архитектурные решения	Корректировка проектной документации в связи с понижением этажности
6	31.08.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Конструкции фундаментов, каркаса, узлы строительные
7	31.08.2020	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	Система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети, сети связи
8	31.08.2020	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Корректировка проектной документации в связи с понижением этажности
9	31.08.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировка проектной документации в связи с понижением этажности
10	31.08.2020	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Корректировка проектной документации в связи с понижением этажности
11	31.08.2020	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Корректировка проектной документации в связи с понижением этажности
12	31.08.2020	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергoeffективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Корректировка проектной документации в связи с понижением этажности
13	31.08.2020	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Корректировка проектной документации в связи с понижением этажности

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 650410794423711809633111947443925161611

Владелец: **ООО "Специализированный застройщик "Вега",
Овчинников Игорь Владимирович, г.Чебоксары**

Действителен: с 19.06.2020 по 19.06.2021