

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- при прекращении договора аренды вернуть Арендодателю Земельный участок в пригодном к использованию состоянии.

#### IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за целевым использованием Арендатором переданного в аренду Земельного участка;
- требовать приостановления работ, ведущиеся Арендатором на Земельном участке с нарушением условий настоящего Договора;
- требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует Земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- передать Земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если они не противоречат условиям настоящего договора;
- принять от Арендатора по акту приема-передачи Земельный участок в 3-дневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

#### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### VI. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Арбитражным судом Чувашской Республики, в случае, если Стороны не достигли соглашения путем переговоров.

#### VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для регистрирующего органа.

#### VIII. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

ООО «Аталстрой»  
428015, Чувашская Республика,  
г. Чебоксары, пр-т Московский, д. 25, корп. 1  
ИНН 2130015763, ОГРН 1072130004760  
р/с 4070281009102000266  
ОАО «АК БАРС» Банк г. Чебоксары  
кор/с 30101810200000000770, БИК 049706770

Директор

Г.И. Григорьева/

**АРЕНДАТОР:**

ООО «Спектр»,  
428015, Чувашская Республика,  
г. Чебоксары, пр-т Московский, д. 25, корп. 1  
ИНН 2130139977, ОГРН 1142130009163

Директор

Н.Ю. Маслов/

аренда  
договора  
31.10.2024  
4-21-01/269/2024-068  
Щекин А.А.